

**Estr. José Bento Ribeiro Dantas, 3.000
Armação dos Búzios - RJ**

**Telfs: (55)22-26230355 ou (55)21-98629077
villasgaia@gayainternacional.pt**

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADES AUTÔNOMAS

- FACHADAS REVESTIDAS COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE EMBOÇO
- TELHADO EM TELHA CERÂMICA TIPO PORTUGUESA
- JANELAS E PORTAS EM MADEIRA COM VIDRO OU VIDRO TEMPERADO
- PONTO PARA TELEFONE NA SALA
- PONTOS ELÉTRICOS PARA ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS (PREVISÃO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO).

A.I – ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

-VARANDA

- Piso em cimento queimado;
- Pergula em madeira de lei;
- Alvenarias pintadas com tinta acrílica;

-SALA

- Piso em cerâmica;
- Rodapés em cerâmica;
- Teto emboçado e pintado com tinta pva;
- alvenarias pintadas com tinta pva;

ESCADA

- Estrutura em madeira ou metal e acabamento com tinta esmalte sintética;
- Degraus em madeira com acabamento envernizado;

-COZINHA

- Piso em cerâmica;
- Rodapés em cerâmica;
- Alvenaria sobre a bancada revestida em azulejo ou pastilha até a altura de 0,90 m e demais alvenarias em emboço com pintura pva até ao teto;
- Bancada em mármore branco com cuba inox;

-1º QUARTO

- Piso em cerâmica;
 - Rodapés em cerâmica;
 - Teto emboçado e pintado com tinta pva;
 - Alvenarias pintadas com tinta pva;
- #### -BANHEIROS
- Piso em cerâmica;
 - Teto rebaixado em gesso ou lambris;
 - Alvenarias no box revestidas com azulejo ou pastilha até altura de 1,80 m e demais com emboço e pintura pva até ao teto;
 - Bancada em mármore branco;
 - Louças brancas da Ideal Standard, Celite ou similar;
 - Metais Fabrimar ou similar;

2º QUARTO

- Piso em cerâmica;
- Rodapés em cerâmica;
- Teto em madeira pintada com esmalte sintético
- Alvenarias pintadas com tinta pva
- Previsão para closet;

-VARANDAS

- Piso em cimento queimado com cerâmica;
- Alvenarias pintadas com pintura acrílica;
- Balaustre em madeira na da frente;

-ELÉTRICA

- Eletrodutos: polietileno flexível;
- Condutores: cobre, com isolante termoplástico;
- Interruptores, tomadas e espelhos, linha Pial ou similar;
- Disjuntores: tipo quick-lag GE, Lorezenti ou Siemens;

-HIDRÁULICA

- Tubulações e conexões em PVC rígido soldável, marca Fortilit, Akros ou similar;

-ESGOTO

- Canalização primária: PVC rígido, marca Fortilit, Akros ou similar em bitolas 75mm e 100mm.
- Canalização secundária:PVC rígido, marca Fortilit, Akros ou similar, em bitolas de 40mm e 50mm;
- Ralos simples e sifonados:PVC rígido, marca Fortilit, Akros ou similar;
- Caixa de gordura:individual em concreto ou blocos revestida cimento alisado;
- Fossa séptica/filtro/sumidouro:em concreto, dimensionada conforme projeto, para atender a cada duas casas;

-BOMBA E RECALQUE

- Bomba para recalcar a água do reservatório inferior para o castelo de água para distribuição por gravidade.

-TELEFONE

- Previsão de um ponto na sala;

ANTENA TV

- Previsão de um ponto na sala;

GENERALIDADES

- O condomínio será cercado com muro em alvenaria, emboçado e pintado, e eucalipto tratado, com acesso por portão de eucalipto tratado, com previsão para instalação de equipamento para acionamento automático;
- Os acessos serão em pedra e pedra britada;
 - Estacionamento ao lado de cada unidade, conforme planta;
 - Cisterna de 18.000l com castelo de água de 5.000l para distribuição por gravidade;
 - Piscina: Alvenarias internas revestidas em azulejo ou pastilha, pátio externo revestido com mosaico de Pedra de São Tomé;

PAISAGISMO

- Nas partes comuns com placas de grama e plantas;
- Cerca-viva entre os blocos das unidades autônomas;

ILUMINAÇÃO

- Tratamento luminotécnico no entorno do acesso;

OBSERVAÇÕES

- O mobiliário e demais elementos decorativos que figuram nas ilustrações dos folhetos

de venda ou nas plantas de stands são meramente sugestivos, não estando portanto, incluídos nas especificações deste empreendimento.

CONDOMÍNIO VILLAS GAIA
Elaborado por Villas Gaia – Empreendimentos Imobiliários Ltda .

Estr. José Bento Ribeiro Dantas, 3.000
Armação dos Búzios - RJ

Telfs: (55)22-26230355 ou (55)21-98629077
villasgaia@gayainternacional.pt